



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, 26

Тел: (8722) 69-21-10

E-mail: dagnasledie@e-

dag.ru

Администрации МР «Ахтынский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 07 / 24

от 28.12.2024 2024 г.

о результатах рассмотрения Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты)», от 10.12.2024 г.

Рассматриваемый «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты)» относительно объектов культурного наследия, находящихся в исторической части с. Ахты Республики Дагестан, в частности: определения состава и границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в данных границах.

Научно-проектная документация разработана на основании:

- договора от 05 июля 2024 года № 17/2024;
- договора от 05 июля 2024 года № 16-2024_ПЗО;
- технического задания (приложение №1 к договору от 05 июля 2024 года № 17/2024);
- технического задания (приложение №1 к договору от 05 июля 2024 года № 16-2024_ПЗО);

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия устанавливается в целях одновременного обеспечения сохранности нескольких, близко расположенных, объектов культурного наследия в их исторической среде (ст. 34, п.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002).

Заказчиком проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия является Администрация МР «Ахтынский район» (согласно договору от 05 июля 2024 года № 17/2024).

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия разрабатывается для следующих объектов культурного наследия:

Объекты культурного наследия федерального значения:

1. «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты).

Объекты культурного наследия регионального значения:

2. «Мечеть квартальная», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

3. «Мечеть тухумная», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

4. «Мечеть квартальная», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

5. «Тухумный квартал «Базар мягъле»», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села).

6. «Тухумный квартал «Яргъи кар»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, на холме, вдоль реки Ахты-чай).

7. «Тухумный квартал «ПицIар»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, вдоль реки Ахты-чай).

8. «Тухумный квартал «Къулияр»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села).

9. «Тухумный квартал «Вана мяхле»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села).

10. «Тухумный квартал «Ушеханар»», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, у подножия горы, на солнечной стороне).

11. «Мавзолей-захоронение-пир («Пир влюбленных»», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

12. «Годекан», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

13. «Пир «Всеготовой матери»», позднее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых).

14. «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», XVII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

15. «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

16. «Мост», 1924-1935 гг. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты).

17. «Дом Рагимова Р.», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Яргъи кар»).

18. «Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгин», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых).

19. «Дом Гаджиева», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Ушеханар»).

20. «Памятник Т. Хрюгскому» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

21. «Памятник В.И.Ленину» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

22. «Оросительный канал», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский

район, с. Ахты, около старого кладбища, угоры «КІелез»).

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия будут способствовать сохранению объектов культурного наследия, а также позволят обеспечить согласованность задач сохранения памятников и текущей хозяйственной деятельности на территории села.

По итогам рассмотрения уполномоченным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия - Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее - Агентство) – Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты», представленного аттестованными государственными экспертами: председатель комиссии - Месачан Э.И. (Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25.12.2023 г. № 3493); Голубева И.Б. (Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24.08.2023 г. № 2483); Зубова Е.М. (Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 12.09.2023 г. № 2644)/, установлено, что границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, разработанные в составе «Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты)», соответствуют (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Руководитель



М. Мусаев

